



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Коттеджный поселок закрытого типа на 33 коттеджа
в 12 километрах от центра Ялты.

Коммуникации заведены в дом:

- Городское центральное водоснабжение и канализация.
- Центральное газоснабжение.
- Собственная электрическая подстанция с трехфазной системой электроснабжения 500 кВт (с расширением до 1000 кВт) на каждый дом 14 кВт.
- Высокоскоростной интернет.

**Жителям поселка кроме собственного
коттеджа предлагается:**

- Огороженная придомовая территория.
- Удобные подъездные пути.
- Асфальтированные дороги.
- Персональный паркинг и открытая общая стоянка для транспорта возле центрального въезда.
- Открытый бассейн, детский бассейн.
- Банный комплекс.
- Детская площадка.
- Освещение по всей территории поселка.
- Круглосуточная профессиональная охрана (3 КПП).



Технологии строительства:

- Базовый каркас здания, перекрытия и лестничные марши выполняются из монолитного железобетона.
- Внешние стены возводятся из газобетонных блоков толщиной 300 мм.
- Фасад дома оформляется декоративной камешковой штукатуркой.
- Полы внешних элементов – балконов и кровли – покрыты керамогранитной плиткой.
- Используется эксплуатируемая кровля.





• **Документы:**

- Право собственности на жилой дом.
- Право собственности на земельный участок.
- Возможна покупка в рассрочку.



Для организации просмотра объекта свяжитесь с нами и запишитесь на удобное для Вас время

Отдел продаж "Гаспра Life":

Набережная им. Ленина, дом 4, офис 25. ЖК "Лотос"

Режим работы:

ежедневно, без выходных, с 9:00 до 18:00.

Телефон:

+7 (978) 099 7979

+7 (978) 761-77-03